



경 북 지 방 우 정 청

수신자 내부결재

(경유)

제 목 국유재산 임대활성화를 위한 시설공사 계획(성서3층, 대구인접부지, 북포항2층)

1. 관련

가. 우정계획과-47(2015.1.6., 국유재산 사용허가(대구성서3층 일부))

나. 우정계획과-173(2016.1.19., 국유재산 여유공간 사용허가를 위한 공개경쟁입찰 결과 보고)

2. 우리청 임대수익은 ‘15년도 목표 1,024백만 원 대비 1,114백만 원의 실적으로 108.8%의 달성률을 거양하였습니다. 이에 지속적인 임대수익을 위하여 아래 여유공간에 대하여 임대에 필요한 공사를 추진하여 ‘16년도에도 안정적인 임대수익 향상에 최선을 다하겠습니다.

가. 개요

(단위 : m², 천원)

재산명	임대면적	연간 임대수입	예상 공사비	비고
대구성서우체국 3층 일부	239.63	22,536	2,500	
대구우체국 인접부지	990.00	109,900	5,000	
북포항우체국 2층	244.05	11,364	12,000	
계	1,473.68	143,800	19,500	

나. 추진사유

- 성서 3층 : ‘14년까지 우정청서비스아카데미로 활용하였으나 ‘15년초에 최초임대를 하면서 시설비가 배정되지 않아 차후 수선하기로 하고 바닥 정비를 하지 않은채로 임대중.
- 대구 부지 : 주차장용도로 임대할 계획이며 환경 노후화로 임대여건에 맞게 환경 개선 필요.
- 북포항 2층 : 우체국 창고로 사용하던 공간으로 임대공간으로 조성

다. 공사내용

- 성서 3층 : 서비스아카데미용 연단바닥 철거 등
- 대구 부지 : 진입로 콘크리트 가설, 자갈 보충, 출입문 개설 등
- 북포항 2층 : 계량기 설치 및 임대사무실 전기공사 등

라. 예산과목 / 소요예산 : 5461-417-420-03 / 1,950만 원

붙임 : 공사견적서 3부(별첨). 끝.

★주무관

소태섭

우정 계획과장

이상희

우정사업국장

정철현

청장

02/26

代정철현

협조자 주무관

서용우

시행 우정계획과-697 (2016.02.26.) 접수 ()

☎ 41142 대구광역시 동구 동촌로 1(임석동) / <http://www.koreapost.go.kr/kb>

전화 [\(053\) 940-1436](tel:053-940-1436) / 전송 (0505) 005-1951 / taesub94@koreapost.go.kr / 공개