



충 청 지 방 우 정 청

수신자 수신자 참조

(경유)

제목 우체국 창구 등 여유허간 임대 확대 추진

1. 관련

- 가. 2015년도 우정사업계획 53쪽(3. 우정재산 가치 제고를 위한 적극적인 재산관리)
- 나. 우정계획과-209(2015.1.16. 2015년 우체국창구 여유허간 임대 추진계획 통보)
- 다. 우정계획과-1426(2015.3.31. 2015년 국유재산 임대활성화 계획 알림)
- 라. 우본 창구망기획담당관-1823(2015.9.8. 공공청사부지 우체국 창구 여유허간 임대 확대 추진)

2. 우체국 창구 등 여유허간의 효율적 활용 및 신규 임대수익 창출을 위해 「우체국 창구 여유허간 임대 확대 추진계획」을 다음과 같이 통보하오니 참고하시기 바라며, 적극적인 임대마케팅을 통한 임대수익 증대에 최선을 다해 주시기 바랍니다.

가. 그 간의 추진실적

- 1) **(추진결과)** '15년 1단계 추진 대상국(임대가능성 및 수지(비용 vs 임대수입) 등 고려) 중 대전둔산, 아산, 제천중앙동우체국을 대상으로 창구공간 재배치 및 여유허간을 임대하여 **103백만원의 수익창출 효과**를 올림

국 명	임대(축소)면적	입주업종	임대수입(비용절감)	비 고
대전둔산	79.65㎡(24평)	커피전문점	年 43.5백만원	예정가 42.8백만원 대비 101.6%
아 산	160.91㎡(48.7평)	커피전문점	年 26.2백만원	예정가 30백만원 대비 100.0% (*면적 축소로 연간사용료 조정됨)
제천중앙동	128.43㎡(38.9평)	병 원	年 33.6백만원	예정가 30백만원 대비 112.2%

나. 2015년도 2단계 추진계획

- 1) **(공공청사 임대)** 공공청사 부지 총괄국 중 임대시장 환경 등을 고려하여 5년 기준 투자비 회수가 가능한 3국 우선 추진: 대전둔산, 동천안, 서청주
- 2) **(창구재배치 임대)** '15년 상반기 창구재배치 대상국 중 사용허가 입찰 공고 결과 유찰된 재산 임대 지속 추진(수익): 3국(대전, 충주, 서산)
- 3) **(키오스크 및 창구공간 내 임대)** 키오스크 및 창구공간 내 임대(창구업무 시간 내 운영) 희망국에 대해서는 별도 임대 추진
- 4) **(임대공간 적극발굴)** 임대공간 공실 및 전수 조사를 통한 새로운 임대 공간의 적극적인 발굴로 임대 추진: 24국 278백만원(예상)

다. 추진일정

- 1) 임대공간 용도변경(대전둔산, 동천안, 서청주): '15. 9월
- 2) 임대료 감정평가 및 입찰공고 추진: '15. 10월
- 3) 창구공간 재배치 공사(입주자 선정 후 추진): '15. 11월 ~

라. 협조사항(총괄국)

- 1) 우정청·우체국간 긴밀한 협조체계 구축(임대정보 제공 등)
- 2) 공인중개사 활용, 대형 현수막 게시 등 국별 실정에 맞는 적극적인 홍보활동 전개

- 붙임 1. 우체국 창구 등 여유허간 임대 확대 추진(요약) 1부.
2. 우체국 창구 등 여유허간 임대 확대 추진계획 1부. 끝.

충청지방우정청장



수신자 서사, 내

주무관

김희정

우정계획과장

이응준

우정사업국장

백경노

청장

09/17

이승재

협조자

시행 우정계획과-4180 (2015.09.17.) 접수 ()

☎ 35239 대전광역시 서구 둔산로 111 / <http://www.koreapost.go.kr/cc>
전화 [042\)611-1121](tel:0426111121) / 전송 042)611-1129 / khj1217@koreapost.go.kr / 비공개(7)